

ハウス・デポ【フラット35】をご利用される皆様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン



ハウス・デポ【フラット35】

令和6年2月 適用金利のお知らせ

「ハウス・デポ【フラット35】」

ご融資金利(全期間固定金利)			融資事務手数料(税込)※2
団信種別等	融資率(9割以下)	融資率(9割超)*1	
新団信(一般)	年 1.82 %	年 1.96 %	ご融資金額 × 2.20 %
新団信(ペア連生)	年 2.00 %	年 2.14 %	
新団信(3大疾病)	年 2.06 %	年 2.20 %	
不加入	年 1.62 %	年 1.76 %	

「フラット35独自の多彩な金利引き下げプラン」

利用できるポイントの合計で金利の引き下げ幅と期間が決まります。

金利引き下げプラン	金利引き下げ幅・期間
【フラット35】子育てプラス(家族構成に関するポイント)	1ポイント=年▲0.25%(5年間) ※【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は4ポイント(当初5年間▲1.0%)が上限です。
【フラット35】S(ZEH)、【フラット35】維持保全型 【フラット35】S(金利Aプラン)、【フラット35】S(金利Bプラン)	
【フラット35】地域連携型、【フラット35】地方移住支援型 ※【フラット35】地方移住支援型を単独で利用する場合は、当初5年間年▲0.6%となります。	

「ハウス・デポ【MIX】」

ご融資金額は「ハウス・デポ【フラット35】」と合わせ最高8,000万円
土地購入資金、住宅建設資金・購入資金と合わせて諸費用も借入可能

ご融資金利(変動)	融資事務手数料(税込)※2
年 2.26 %	ご融資金額 × 2.20 %

※1 融資率とは建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

※2 融資実行日時点での消費税率が適用されますので、ご注意下さい。

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1丁目1番8号 日本橋本町1丁目ビル9階

TEL:03-3517-1100 FAX:03-3517-1137 MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

登録番号等 関東財務局長(3)第01508号

日本貸金業協会会員 第005893号

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター

☎0570-051-051(受付時間9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

ハウス・デポ【フラット35】商品概要（支援機構買取型）

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ①申込時年齢70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 ②安定した収入がある方 ③日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方 ●前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が右記の基準以下であること(収入を合算することもできます。) 	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上						
基準	30%以下	35%以下						
お申し込み	●お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金、中古住宅の購入資金または借換のための資金 ※リフォームのための資金にご利用いただけません。							
ご融資金額	●100万円以上8,000万円以下(1万円単位)							
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●15年(返済回数179回)(申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上で、かつ、次の①または②のいずれか短い年数(1年単位) <ul style="list-style-type: none"> ①「80歳」-「申込時の年齢×1※2(1年未満切上げ)」 ※1 年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、申込みご本人と収入合算者のうち、高い方の年齢を基準とします。 ※2 親子リレー返済をご利用の場合は、収入合算者となるか否かにかかわらず、後継者の年齢を基準とします。 ② 35年(返済回数419回) 							
ご融資金利	【全期間固定金利】 ●お借入金利は、お申込時の金利ではなく、資金お受け取り時の金利が適用されますのでご注意ください。 ●現在の金利は、当社ホームページをご覧ください。 https://www.housedepot-p.co.jp/ ●実質年率:15.00%以内							
延滞損害金	年率14.50%							
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月払い又は元金均等毎月払い ●6カ月毎のボーナス払い(借入額の40%以内【1万円単位】)も併用可 ●毎月のご返済金の口座振替日は毎月5日で、約定日(毎月13日)に住宅金融支援機構に返済されます。 ●繰上返済は、100万円以上から可能です。繰上返済される場合、当社に対し1ヵ月以上前に事前の申し込みが必要となります。 また、繰上返済日は、毎月のご返済金の口座振替日となります。なお、住宅金融支援機構の「住・My Note」(す・まい の一と)の会員の場合、繰上返済は、1万円以上から可能となりますので、便利です。 							
担保	借入対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。							
連帯保証人	必要ありません。							
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただくことにより、お客さまに万一のことがあった場合は、住宅金融支援機構に支払われる保険金が債務に充当されるため、後の【フラット35】の債務の返済が不要となります。 <ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険の加入に必要な費用が金利に含まれるため団信特約料の支払いが不要となります。 ● 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。 							
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ● 返済終了までの間、借入対象となる住宅については、火災保険(損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済)に加入していただきます。 ● 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 ● 保険金額は、借入額以上※1としていただきます。 ※1借入額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額(評価額)を超える場合は評価額とします。 							
融資手数料	融資金額×2.20%(消費税込み)(最低融資手数料は、11万円(消費税込み))							
収入印紙代	金銭消費貸借契約に係る収入印紙代はフラット融資金より相殺の上、お客様のご負担となります。(電子契約サービスご利用時は不要)							
保証料	必要ありません。							
繰上返済手数料	必要ありません。							
融資実行日	<ul style="list-style-type: none"> ●融資実行可能日は、原則とし毎月13日を除く銀行営業日となります。 具体的には、当社ホームページをご覧ください。 							

ハウス・デポ【MIX】商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の条件を満たすことのできる個人のお客様。 ●ハウス・デポ【フラット35】、またはハウス・デポ【フラット50】にお申込みいただき住宅金融支援機構の買取仮承認を取得した方。 	
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込人本人またはご親族がお住まいになる新築住宅建設資金、新築・中古住宅購入資金。 ●セカンドハウスの建設または購入資金。 【融資対象外となるもの】 保留地 	
ご融資金額	●10万円以上かつハウス・デポ【フラット35】とあわせて、8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価格の100%以内。	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●次の①または②のいずれか短い年数(1年単位) ※返済回数120~420回 ①15年(申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上35年以下 ②「80歳」-「申込時の年齢(1歳未満は切り上げ)」 	
基準金利	<ul style="list-style-type: none"> ●一般社団法人全国銀行協会における日本円TIBORレート(1MONTH) ※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日の当社基準金利に基づいて年2回(6月、12月の約定返済日の翌日)より適用利率を見直いたします。 	
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当社基準金利+2.20%(年率) ●実質年率15.00%以内 	
延滞損害金	年率14.50%	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済毎月払いのみ。(元金均等はご利用頂けません。) ●ボーナス返済はご利用いただけません。 ●毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引落させていただきます。 ●以下の変動金利ルールを適用されます◆ ・5年ルール(お借入後5回目の10月1日を基準日とする借入金利の見直しを行い、新借入金利が適用されるまで返済額は一定のままとなります。この期間中、借入金利に変更があった場合も返済額は一定のままとし、「元金」と「利息」の金額内訳が変更となります。以降5年ごとに返済額の見直しを行います。) ・125%ルール(見直し後の返済額が、前回の125%を超えることはありません。) ・金利情勢などにより、最終返済期日が到来しても未返済残高が残る可能性があります。この場合は、原則として最終返済期日に全額返済をしていただきます。 	
担保	当社を抵当権者とする第2順位抵当権を設定させていただきます。	
連帯保証人	必要ありません。	
団体信用生命保険	当社所定(三井住友海上あいおい生命保険株式会社)の団体信用生命保険にご加入いただけます。加入区分によってお借入金利(貸付利率)が異なり、団信加入なしの貸付利率に、一般団信は+0.35%、三大疾病付団信は+0.55%、ペア連生団信は+0.70%上乗せとなります。	
火災保険	ご返済が終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 ※火災保険はおお客様のご負担となります。	
融資手数料	融資金額×2.20%(消費税込み)	
収入印紙代	金銭消費貸借契約に係る収入印紙代はフラット融資金より相殺の上、お客様のご負担となります。(電子契約サービスご利用時は不要)	
保証料	必要ありません。	
繰上返済手数料	・全額繰上返済(手数料:33,000円(税込)) ・一部繰上返済(手数料無料)※返済額は30万円以上1万円単位(返済期間短縮のみ)	
融資実行日	<ul style="list-style-type: none"> ●融資実行は、原則として「ハウス・デポ【フラット35】」と同日とします。 具体的には、当社ホームページをご覧ください。 	

貸付条件を良くご確認のうえ、計画的にご利用下さい。
 お申込みにあたりましては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に沿えない場合もございます。
 その他商品の詳しい内容につきましては当社ホームページをご覧くださいか、お電話にてお問い合わせ下さい。(表面参照)